

## Schöne 2 Zi.-Wohnung mit Balkon, 1. OG. In ruhiger, guter Lage.

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.220,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 77,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 19.05.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Mitte-West
Kaution	2 Monatsmieten
Etage	1.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	180 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher



### Ausstattung

- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| - möbliert           | - gute Lage         |
| - hell               | - renoviert         |
| - ruhig              | - sonnig            |
| - verkehrsgünstig    | - City              |
| - saniert Altbau     | - Dusche            |
| - Wanne              | - TV                |
| - Tisch/Schreibtisch | - Balkon            |
| - Zentralheizung     | - getrennte Zimmer  |
| - Doppelbett         | - Couch/Schlafcouch |
| - Einbauküche        | - Fliesen           |
| - gemütlich          | - Laminat           |
| - Parkett            | - Internet/W-Lan    |
| - Küche eingerichtet | - Spülmaschine      |
| - Waschmaschine      | - ...               |
| -                    |                     |



### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://braunschweig.homecompany.de/de/object/AG24111>



### Beschreibung

2 Zi.Whg., möbliert, 1. OG, mit Balkon (4,8 qm). Komplett ausgestattet. Für max. 2 Personen (Paar) geeignet. Miete 1220,- EUR inkl. Nebenkosten und W-Lan (ca. 110 EUR) . Strom und Wasser sind sep. zur Miete nach Verbrauch zu zahlen (ca. 90,- EUR).  
 Energieverbrauch: 63,5 kWh (m<sup>2</sup>a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr Haus und Anlage: 1959.

Ausdruck am 19.05.2024