

## Schöne 3 Zi.Wohnung mit Balkon; 2. OG.

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.500,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 64,00 qm	Zimmer 3,0	Frei ab 08.07.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

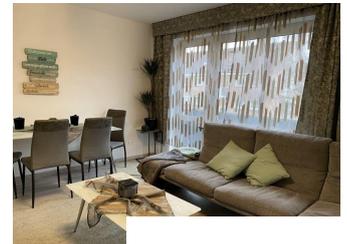
## Weitere Daten

Stadtteil	Thiede
Kaution	1 bis 2 Monatsmieten
Etage	2.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	90 Tage
Max. Personenanzahl	3
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher



## Ausstattung

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| - möbliert          | - hell               |
| - renoviert         | - sonnig             |
| - ruhig             | - gute Lage          |
| - verkehrsgünstig   | - im Grünen          |
| - Balkon            | - Dusche             |
| - Einbauküche       | - Internet / W-Lan   |
| - Spülmaschine      | - Waschmaschine      |
| - TV                | - Tisch/Schreibtisch |
| - Couch/Schlafcouch | - Küche eingerichtet |
| - Fliesen           | - getrennte Zimmer   |
| - Laminat           | - Tel.-Anschluß      |
| - Teppichboden      | - WG möglich         |
| - gemütlich         | - Zentralheizung     |



## Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

## Exposé im Internet

<http://braunschweig.homecompany.de/de/object/AG23139>



## Beschreibung

3 Zi-Wohnung, 2. OG, mit Balkon, komplett ausgestattet. 2 sep. Schlafzimmer vorhanden. Wohnzimmer mit Essecke. Miete inkl. Neben- und Energiekostenvorauszahlung 1500,- EUR zuzügl. Strom nach Verbrauch; entsprechend höhere Miete für 2 bzw. 3 Personen. Nur für Nichtraucher.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt seitens des Vermieters noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausdruck am 20.05.2024